

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa St-1117/13**

**Stečajni dužnik**

**DRVOMETAL d.d. u stečaju iz Brezovice, Kašinci 7/a, OIB: 10448140765, zastupano po  
stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2014. do  
12.09.2016.g.**

- I.1. Poduzete radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo radi prikupljanja stečajne  
mase u skladu sa svojim dužnostima te popis postupaka pred sudovima i drugim  
tijelima u kojem je sudjelovao**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1117/13 od dana 25. travnja 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DRVOMETAL d.d. u likvidaciji iz Brezovice, Kašinci 7a, OIB: 10448140765 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom

1. Nakon ispitnog ročišta održanog dana 08. srpnja 2013. god. i radnji koje su poduzete prije ispitnog i izvještajnog ročišta (izrada pečata stečajnog dužnika, zatvaranje postojećih žiro računa kod banaka, otvaranje novog računa kod Privredne banke Zagreb d.d., promjena tvrtke kod Državnog zavoda za statistiku, preusmjeravanje pošte) poduzela sam aktivnosti oko sređivanja dokumentacije stečajnog dužnika, međutim skrećem pozornost da do danas nisam u posjedu cjelokupne dokumentacije jer ista nije bila dostupna niti ranijoj upravi društva radi oštećenosti i uništenosti iste tijekom vremena.

2. Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvu kao i sklopila Ugovor o djelu s Marijom Kardum iz Zagreba Ciglanska 9/3 radi obavljanja administrativnih poslova.

3. Dana 27.08.2014. god. zaprimila sam podnesak stečajnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, kojim stečajni vjerovnik kao cedent obavještava da je sa društvom H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, OIB:

13667298928 kao Cesionarom sklopljen dana 06.06.2014. god. Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, posl. br.: OV-1796/14-2 od dana 06.06.2014. god. kao i Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen dana 09.07.2014. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, posl. br.: OV-2734/14-2 od dana 09.07.2014. god.

Sukladno navedenome kako je Cesionar društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 stupio u pravni položaj svog prednika Cedenta odnosno ranijeg stečajnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 predloženo je o istome obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu.

Stečajni dužnik je dana 04.11.2014. godine zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-4142/11 od dana 23.listopada 2013. godine, kojim Rješenjem se nastavlja postupak prekinut rješenjem tog suda od dana 03. rujna 2014. god., a između tužitelja H-ABDUCO iz Zagreba kao pravnog slijednika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. protiv stečajnog dužnika kao tuženika.

Na navedeno rješenje u zakonskom roku izjavljena je zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka žalba budući sud uopće nije obavijestio tuženika stečajnog dužnika o subjektivnoj preinaci tužbe u kojem smjeru se stečajni dužnik sukladno čl. 192. st. 3. Zakona o parničnom postupku protivio subjektivnoj preinaci tužbe s prijedlogom za odbačaj tužbe.

Za zastupanje u navedenom predmetu izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3.

Do danas u navedenom predmetu nije zaprimljena odluka višeg suda po uloženoj žalbi.

4. U predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1878/2014, na tužbu stečajnog vjerovnika HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku temeljem čl. 178. st. 1. Stečajnog zakona, izdala sam punomoć za zastupanje Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba. Dana 07.09.2016. god. zaključena je glavna rasprava te je ročite za objavu presude zakazano za dan 03.10.2016. god. u 13,25 sati.

5. Dana 16.03.2016. god. stečajni dužnik podnio je prijavu svoga potraživanja u stečajni postupak dužnika CARIN d.o.o. iz Zagreba, Oreškovićeve 1/a, OIB: 31515855722, u ukupnom iznosu od 101.435,18 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-629/15 od dana 15.04.2016. god. naprijed prijavljen tražbina osporena je za iznos od 60.861,11 kn, s obrazloženjem da tražbina nije prijavljena u skladu s iznosom pravomoćne predstečajne nagodbe što je suprotno čl. 82. čl. 4. ZFPPN budući je priznati iznos tražbine iz predstečajne nagodbe od 40.574,07 kn. Stoga na navedeno rješenje nije ulagana žalba.

DOKAZ: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-629/15 od dana 15.04.2016. god.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **Pokretnine**

6. Do danas nisu u cijelosti unovčene pokretnine stečajnog dužnika budući se traži za stečajnog dužnika najpovoljnija ponuda od strane zainteresiranih kupaca. Naime, kako je istaknuto u izvješću za prvo izvještajno ročište, stečajni dužnik raspolaže strojevima te ranije i sekundarnom sirovinom, sukladno popisu pokretnina koji prileži spisu, a koja sekundarna sirovina je prodana u stečajnom postupku pod uvjetima kako slijedi. Naime, za sekundarne sirovine bilo je više zainteresiranih kupaca, međutim po cijeni nižoj od one procijenjene, a radi troškova utovara, istovara i odvoza. Za navedenu prodaju pokretnina sklopljen je Ugovor o djelu s radnikom Damirom Belša iz Zaprešića koji ujedno i obilazi pokretnine i nekretnine radni bojazni od otuđenja budući su pokretnine dijelom i na otvorenom prostoru, bez ključa.

Od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Marija Ciraki iz Zagreba sačinjen je Elaborat nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme, a prema kojoj procjeni vrijednost strojeva i opreme koja imaju uporabnu vrijednost iznosi 331.300,00 kn uvećano za PDV od 25% odnosno u ukupnom iznosu od 414.125,00 kn.

Ujedno je na temelju grube procjene vještaka oprema koja ima vrijednost jedino kao sekundarna sirovina procijenjena na iznos od 60.000,00 kn uvećano za PDV od 25% odnosno ukupno 75.000,00 kn.

Naime, prikupljene se sljedeće pisane ponude za sekundarnu sirovinu:

- a) ponuda društva CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, cijena 1,20 kn/kg (ponuda uključuje plinsko rezanje te odvoz otpadnog materijala sa lokacije)
- b) ponuda društva FENIKS ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Samoborska 316, cijena ukupno 40.000,00 kn s napomenom da se PDV ne zaračunava sukladno čl. 75. st. 3., čl. 79. st. 7. zakona o PDV-u te čl. 152. st. 2. Pravilnika o PDV-u (ponuda uključuje utovar i odvoz kamionima)
- c) ponuda društva VAL-MATEL d.o.o. iz Zagreba, Ilica 427, cijena ukupno 40.000,00 kn
- d) ponuda društva VAL-MATEL d.o.o. iz Zagreba, Bolnička cesta 51/2, cijena ukupno 34.000,00 kn

Skreće se pozornost da je od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Marija Ciraki iz Zagreba sačinjen je Elaborat nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme, a prema kojoj gruboj procjeni vještaka oprema koja ima vrijednost jedino kao sekundarna sirovina procijenjena na iznos od 60.000,00 kn uvećano za PDV od 25%.

Dopunom Elaborata nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme, sačinjena od strane vještaka Marija Ciraki iz Zagreba iz veljače 2015. god. isti vještak obzirom na ranije mišljenje glede sekundarne sirovine iznosi sljedeće MIŠLJENJE:

"Veliki broj stavaka nema uporabnu vrijednost već isključivo kao sekundarna sirovina. Prilikom izrade nalaza nisam bio u mogućnosti odrediti težinu strojeva, opreme, poluproizvoda i alata koji imaju vrijednost isključivo kao sekundarna sirovina. Iznos naveden u nalazu je okvirni s mogućim odstupanjima, ovisno o stvarnoj težini, te obzirom na okolnost tko nosi troškove demontaže, utovara i odvoza. Mišljenja sam da se prava tržišna vrijednost navedenih predmeta procjene može dobiti isključivo na način da zainteresiranom kupcu sekundarne sirovine obračuna stvarna težina strojeva, opreme, poluproizvoda i alata, utvrđena vaganjem prilikom utovara, a po jediničnoj cijeni sekundarne sirovine (kn/kg) u koju su uključeni i svi zavisni troškovi (demontaža, vaganje, utovar, transportni troškovi)."

Sukladno iznesenome, kako se zaprimljene ponude odnose na iznos manji od početno procijenjenog i to na temelju procjene ponuditelja za iznos od 34.000,00 kn do 40.000,00 kn te jedna procjena na iznos od 1,20 kn po kg, držim da bi obzirom na okolnosti bilo najprihvatljivije prihvatiti procjenu društva CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, po cijeni 1,20 kn/kg (ponuda uključuje plinsko rezanje te odvoz otpadnog materijala sa lokacije) jer će se imovina unovčiti na temelju vaganja, u stvarnoj svojoj težini.

Sukladno iznesenome, na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.02.2014. god. donesena je odluka kojom je odobreno stečajnoj upraviteljici sekundarnu sirovinu unovčiti slobodnom pogodbom na način da s prihvati ponuda društva CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, po cijeni 1,20 kn/kg (ponuda uključuje plinsko rezanje te odvoz otpadnog materijala sa lokacije).

Obavještava se taj sud da je sekundarna sirovina prodana i to za iznos koji premašuje procijenjenu vrijednost odnosno za 94.896,00 kn.

#### DOKAZ:

Dopuna Elaborata nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme, sačinjena od strane vještaka Marija Ciraki iz Zagreba iz veljače 2015. god. u spisu  
ponuda društva CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. iz Zagreba, u spisu  
ponuda društva FENIKS ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Samoborska 316, u spisu  
ponuda društva VAL-MATEL d.o.o. iz Zagreba, u spisu  
ponuda društva VAL-MATEL d.o.o. iz Zagreba, u spisu

U tijeku je prodaja ostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 158. Stečajnog zakona. U nedostatku stečajne mase unovčenje se provodi objavom oglasa o prodaji imovine i prikupljanjem pisanih ponuda putem stranice Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, stranica Sudačke mreže kao i Hrvatske gospodarske komore. Javno otvaranje ponuda za pokretnine zakazuje se u prostorijama JB Mladena Ježek na adresi Šoštarićeva 8, Zagreb.. Međutim, za slučaj da za zakazanu dražbu nema pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, javnog otvaranja nema kod javnog bilježnika nego se isto

konstatira na isti dan i u isto vrijeme u pisarnici stečajne upraviteljice na adresi Zagreb, Jurišićeva 21/1/III, u prisutnosti dva svjedoka. Otvaranje ponuda za pokretnine, radi ekonomičnosti postupanja se konstatira u pisarnici stečajne upraviteljice na adresi Zagreb, Jurišićeva 21/1/III, u prisutnosti dva svjedoka.

Do danas je bilo šest dražbi za prodaju pokretnina te je u tijeku sedma dražba za prodaju pokretnina u ukupnom iznosu od 178.100,00 kn uvećano za PDV 25%, budući za ranije dražbe nije bilo pisanih ponuda, iako je bilo niz zainteresiranih kupaca.

DOKAZ: oglasi objavljeni na stranicama Sudačke mreže i VTSRH

### **Nekretnine**

7. Društvo je upisano kao vlasnik nekretnina koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zaprešiću i to:

- u zk.ul.br. 2434, k.o. Dubravica kao "zk.č.br. 578 – Livada – ukupne površine 975 čhv"

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom niti ikakvim drugim teretima.

Od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića iz Zagreba sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina (zemljište, zgrada, komunalni priključci, objekti vanjskog uređenja) izgrađenih na zk.č.br. 578, k.o. Dubravica, a prema stanju i vrijednostima u VII/2014 god. te je vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od 2.067.361,86 kn.

U tijeku je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 158. Stečajnog zakona. U nedostatku stečajne mase unovčenje se provodi objavom oglasa o prodaji imovine i prikupljanjem pisanih ponuda putem stranice Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, stranica Sudačke mreže kao i Hrvatske gospodarske komore. Javno otvaranje ponuda za nekretnine zakazuje se u prostorijama JB Mladena Ježek na adresi Šoštarićeva 8, Zagreb.. Međutim, za slučaj da za zakazanu dražbu nema pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, javnog otvaranja nema kod javnog bilježnika nego se isto konstatira na isti dan i u isto vrijeme u pisarnici stečajne upraviteljice na adresi Zagreb, Jurišićeva 21/1/III, u prisutnosti dva svjedoka. Otvaranje ponuda za pokretnine, radi ekonomičnosti postupanja se konstatira u pisarnici stečajne upraviteljice na adresi Zagreb, Jurišićeva 21/1/III, u prisutnosti dva svjedoka.

Do danas je bilo osam dražbi za prodaju nekretnina te je u tijeku deveta dražba za prodaju nekretnina po cijeni od 900.000,00 kn budući za ranije dražbe nije bilo pisanih ponuda, a niti zainteresiranih kupaca.

Skreće se pozornost je Zakonom o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 133/12) članak 158. Stečajnog zakona nadopunjen stavcima 5. i 6. koji glase:

*»(5) Ako se imovina dužnika nije mogla prodati nakon tri pokušaja prodaje u skladu s odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu o načinu i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj dužan je u roku od tri dana od posljednjeg pokušaja prodaje predložiti stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.*

*(6) Ako vjerovnici ne donesu odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će odrediti način i uvjete prodaje.«.*

*Članak 63. navedenog zakona određeno je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu citiranog Zakona dovršit će po odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.*

Sukladno iznesenome, kako je stečajni postupak otvoren rješenjem tog suda, broj gornji od dana 25.04.2014. god. odnosno nakon stupanja na snagu gore citiranih izmjena i dopuna Stečajnog zakona (izmjene i dopune stupile na snagu 11.12.2012. god.) to je na skupštini vjerovnika održanoj dana 08.07.2015. god. donesena odluka:

"Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom unovčit će se sukladno odredbama čl. 158. Stečajnog zakona. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda, najpovoljnijem ponuđaču, i to na način kao i od sada da se cijena za nekretnine i pokretnine umanjuje na četvrtom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu cijenu".

DOKAZ: oglasi objavljeni na stranicama Sudačke mreže i VTSRH

### **Dionice**

8. Skrećem pozornost da sam od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, dana 26.09.2014. god. zaprimila uplatu u iznosu od 9.367,00 kn.

Dana 02.03.2015. god. zaprimila sam obavijest o stanju računa na dan 23.02.2015. god od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb kojim je utvrđena nominalna vrijednost dionica stečajnog dužnika u iznosu od 129.200,00 kn odnosno tržišna vrijednost iznosi 226.100,00 kn. s napomenom sa je zadnja tržišna cijena od 35,00 kn zabilježena dana 23.02.2015. god.

Dana 03.02.2016. god. zaprimila sam od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb Potvrdu o isplaćenom dohotku, uplaćenom porezu po odbitku i prirezu u 2015. god. na iznos od 23.256,00 kn.

DOKAZ: Potvrda o isplaćenom dohotku, uplaćenom porezu po odbitku i prirezu u 2015.g.

9. Ujedno se obavještava taj sud da sam pregledom nekretnine konkretno obiteljske kuće izgrađene na nekretnini ustanovila da je devastiran dio krova uslijed čega se oborine slijevaju u samu kuću i dodatno je devastiraju. Postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika u cilju očuvanja imovine stečajnog dužnika prihvatila sam najpovoljniju ponudu za sanaciju krovništva koja je obuhvatila demontažu srušenog djela krovništva kuće, izmjenu oštećene drvene konstrukcije, zamjenu potrebnog pokrova salonit pločama i zamjena limarije dimnjaka za iznos od 12.900,00 uvećano za PDV 25%.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 12.09.2016.g. do 12.12.2016.g.**

10. U tijeku je unovčenje imovine stečajnog dužnika i to pokretnina i nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda objavom na stranicama Sudačke mreže, VTSRH i Hrvatske gospodarske komore o ishodu čega će se odmah obavijestiti sud.

S osobitim poštovanjem

Za DRVOMETAL d.d. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 12.09.2016. god.

Prilog:

- kao u tekstu